



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

ORIGINALE

## Deliberazione della Giunta Comunale

Verbale n° 7 del 20/01/2022

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI COEFFICIENTI PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - NON RESIDENZIALI - IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - DIREZIONALI E RESIDENZE DI SERVIZIO, AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 6 DEL DPR 380/2001 E S.M.I. E L.R. LAZIO 35/77 E S.M.I.**

L'anno 2022, il giorno venti del mese di gennaio alle ore 18.10 in Isola del Liri e nella Residenza Municipale.

Regolarmente convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg.ri:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Quadrini Massimiliano	Sindaco	X	
D'Ambrosio Sara	Assessore Effettivo		X
Romano Francesco	Vicesindaco	X	
Palleschi Laura	Assessore Effettivo	X	
Marziale Lucio	Assessore Effettivo	X	
D'Orazio Massimo	Assessore Effettivo	X	
		5	1

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97c. 4° del T.U. n. 267/2000) il Segretario Generale DOTT. SALVATI ETTORE

QUADRINI MASSIMILIANO, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Preso atto** che il Comune di Isola del Liri è dotato di strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale) approvato con atto di Giunta Regionale nr. 4174 nella seduta del 14 settembre 1976;

**Preso atto** dell'art. 16 del dpr 380/2001 e s.m.i., che ha sostituito l'art. 6 della Legge 10/1977, che recependo i contenuti delle precedenti norme e leggi urbanistiche ed edilizie, disciplina gli interventi edilizi condizionandogli alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

**Preso atto** che il comma 6 dell'art. 16 del cit. dpr recita: "ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale";

**Preso atto** che con delibera di Consiglio Comunale nr. 37 del 30/03/2015 sono state rideterminate le tabelle parametriche di cui alla L.R. Lazio 35/1977 e L.R. Lazio 71/1980 per la determinazione degli oneri di urbanizzazione da corrispondere per gli interventi edilizi soggetti al versamento degli oneri concessori ai sensi dell'art. 16 del dpr 380/2001;

**Ritenuto**, anche, in relazione alle varie leggi introdotte nel corso degli anni di modifica del testo unico in materia edilizia (dpr 380/2001) dotare l'ufficio ed i professionisti di una linea guida degli interventi soggetti al pagamento degli oneri concessori, di cui all'art. 16 del dpr suddivisi in oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

**Ritenuto** pertanto necessario provvedere alla determinazione ed adeguamento dei coefficienti degli oneri di urbanizzazione anche in funzione dell'aumento dei costi necessari per la realizzazione delle stesse da parte dell'Amministrazione;

**Preso atto** delle linee guida elaborate dall'ufficio tecnico che regolamentano: gli interventi edilizi soggetti al pagamento degli oneri concessori; la metodologia della determinazione dei coefficienti degli oneri di urbanizzazione in relazione alle tabelle parametriche di cui alla L.R. Lazio 35/1977; la metodologia del calcolo del costo di costruzione; le modalità di pagamento degli oneri concessori;

**Preso atto** delle nuove tabelle dei coefficienti per la determinazione degli oneri di urbanizzazione allegate alle cit. linee guida;

**Visti** i pareri favorevoli di competenza reso dai Responsabili del Servizio, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del TUEL;

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali D.lvo 267/2000 e s.m.i.;

#### **DELIBERA**

**Di dare atto** che le premesse sono parte integrante della presente;

**Di prendere atto ed approvare** le linee guida che regolamentano: gli interventi edilizi soggetti al pagamento degli oneri concessori; la metodologia della determinazione dei coefficienti degli oneri di urbanizzazione in relazione alle tabelle parametriche di cui alla L.R. Lazio 35/1977; la metodologia del calcolo del costo di costruzione; le modalità di pagamento degli oneri concessori;

**Di approvare** l'adeguamento delle tabelle parametriche dei coefficienti per la determinazione degli oneri di urbanizzazione, relativamente all'anno 2022, per la costruzione degli edifici residenziali e non residenziali - degli impianti industriali/ artigianali/direzionali e residenze di servizio e/o assimilabili, di cui all'art. 16 co. 2 del DPR 380/2001 e s.m.i., da commisurare per gli interventi soggetti al versamento degli oneri di urbanizzazione, secondo le tabelle allegate alle linee guida, che è parte integrante e sostanziale;

**Di confermare** l'attuale costo di costruzione base in €. 419,04 a metro quadrato;

**Di mantenere** l'applicazione delle vecchie tabelle parametriche per tutte le pratiche edilizie pervenute entro la data del 31 dicembre 2021.

Il presente atto è stato approvato con voti:

ASTENUTI 0:

FAVOREVOLI 5: Sindaco QUADRINI MASSIMILIANO, Vicesindaco ROMANO FRANCESCO, Assessore Effettivo PALLESCI LAURA, Assessore Effettivo MARZIALE LUCIO, Assessore Effettivo D'ORAZIO MASSIMO

CONTRARI 0:

Con successiva e separata votazione palese e ad esito unanime vengono riconosciute alla presente deliberazione le condizioni di urgenza nel provvedere, e conseguentemente, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4° del T.U.E.L. n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE		IL SEGRETARIO GENERALE
QUADRINI MASSIMILIANO		DOTT. SALVATI ETORE

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nel sito internet del Comune di Isola del Liri [www.comune.isoladelliri.fr.it](http://www.comune.isoladelliri.fr.it) – Sez. Albo Pretorio Online per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO		IL SEGRETARIO GENERALE
FIGLIOLI ANNA MARIA		DOTT. SALVATI ETORE

<p><b>Il Responsabile del SERVIZIO IV – Gestione dei sinistri, Programmazione del territorio del Patrimonio, Edilizia privata e Servizi Culturali e Sportivi</b></p> <p><b>Il 10/01/2022</b></p>	<p>Per quanto concerne la regolarità Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000</p> <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ARCH. CARLA CAMPAGIORNI</p>
<p><b>Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO</b></p> <p><b>Il 10/01/2022</b></p>	<p>Per quanto concerne la regolarità Contabile attestante copertura finanziaria ha espresso parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000</p> <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DOTT.SSA CLAUDIA MARRA</p>



## Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

COPIA

### Deliberazione della Giunta Comunale

Verbale n° 7 del 20/01/2022

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI COEFFICIENTI PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI - NON RESIDENZIALI - IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - DIREZIONALI E RESIDENZE DI SERVIZIO, AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 6 DEL DPR 380/2001 E S.M.I. E L.R. LAZIO 35/77 E S.M.I.**

L'anno 2022, il giorno venti del mese di gennaio alle ore 18.10 in Isola del Liri e nella Residenza Municipale.

Regolarmente convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg.ri:

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Quadrini Massimiliano	Sindaco	X	
D'Ambrosio Sara	Assessore Effettivo		X
Romano Francesco	Vicesindaco	X	
Palleschi Laura	Assessore Effettivo	X	
Marziale Lucio	Assessore Effettivo	X	
D'Orazio Massimo	Assessore Effettivo	X	
		5	1

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97c. 4° del T.U. n. 267/2000) il Segretario Generale DOTT. SALVATI ETTORE

QUADRINI MASSIMILIANO, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Preso atto** che il Comune di Isola del Liri è dotato di strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale) approvato con atto di Giunta Regionale nr. 4174 nella seduta del 14 settembre 1976;

**Preso atto** dell'art. 16 del dpr 380/2001 e s.m.i., che ha sostituito l'art. 6 della Legge 10/1977, che recependo i contenuti delle precedenti norme e leggi urbanistiche ed edilizie, disciplina gli interventi edilizi condizionandogli alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

**Preso atto** che il comma 6 dell'art. 16 del cit. dpr recita: "ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale";

**Preso atto** che con delibera di Consiglio Comunale nr. 37 del 30/03/2015 sono state rideterminate le tabelle parametriche di cui alla L.R. Lazio 35/1977 e L.R. Lazio 71/1980 per la determinazione degli oneri di urbanizzazione da corrispondere per gli interventi edilizi soggetti al versamento degli oneri concessori ai sensi dell'art. 16 del dpr 380/2001;

**Ritenuto**, anche, in relazione alle varie leggi introdotte nel corso degli anni di modifica del testo unico in materia edilizia (dpr 380/2001) dotare l'ufficio ed i professionisti di una linea guida degli interventi soggetti al pagamento degli oneri concessori, di cui all'art. 16 del dpr suddivisi in oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

**Ritenuto** pertanto necessario provvedere alla determinazione ed adeguamento dei coefficienti degli oneri di urbanizzazione anche in funzione dell'aumento dei costi necessari per la realizzazione delle stesse da parte dell'Amministrazione;

**Preso atto** delle linee guida elaborate dall'ufficio tecnico che regolamentano: gli interventi edilizi soggetti al pagamento degli oneri concessori; la metodologia della determinazione dei coefficienti degli oneri di urbanizzazione in relazione alle tabelle parametriche di cui alla L.R. Lazio 35/1977; la metodologia del calcolo del costo di costruzione; le modalità di pagamento degli oneri concessori;

**Preso atto** delle nuove tabelle dei coefficienti per la determinazione degli oneri di urbanizzazione allegate alle cit. linee guida;

**Visti** i pareri favorevoli di competenza reso dai Responsabili del Servizio, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del TUEL;

**Visto** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali D.lvo 267/2000 e s.m.i.;

#### **DELIBERA**

**Di dare atto** che le premesse sono parte integrante della presente;

**Di prendere atto ed approvare** le linee guida che regolamentano: gli interventi edilizi soggetti al pagamento degli oneri concessori; la metodologia della determinazione dei coefficienti degli oneri di urbanizzazione in relazione alle tabelle parametriche di cui alla L.R. Lazio 35/1977; la metodologia del calcolo del costo di costruzione; le modalità di pagamento degli oneri concessori;

**Di approvare** l'adeguamento delle tabelle parametriche dei coefficienti per la determinazione degli oneri di urbanizzazione, relativamente all'anno 2022, per la costruzione degli edifici residenziali e non residenziali - degli impianti industriali/ artigianali/direzionali e residenze di servizio e/o assimilabili, di cui all'art. 16 co. 2 del DPR 380/2001 e s.m.i., da commisurare per gli interventi soggetti al versamento degli oneri di urbanizzazione, secondo le tabelle allegate alle linee guida, che è parte integrante e sostanziale;

**Di confermare** l'attuale costo di costruzione base in €. 419,04 a metro quadrato;

**Di mantenere** l'applicazione delle vecchie tabelle parametriche per tutte le pratiche edilizie pervenute entro la data del 31 dicembre 2021.

Il presente atto è stato approvato con voti:

ASTENUTI 0:

FAVOREVOLI 5: Sindaco QUADRINI MASSIMILIANO, Vicesindaco ROMANO FRANCESCO, Assessore Effettivo PALLESCI LAURA, Assessore Effettivo MARZIALE LUCIO, Assessore Effettivo D'ORAZIO MASSIMO

CONTRARI 0:

Con successiva e separata votazione palese e ad esito unanime vengono riconosciute alla presente deliberazione le condizioni di urgenza nel provvedere, e conseguentemente, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4° del T.U.E.L. n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE		IL SEGRETARIO GENERALE
Fto QUADRINI MASSIMILIANO		Fto DOTT. SALVATI ETTORE

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nel sito internet del Comune di Isola del Liri [www.comune.isoladelliri.fr.it](http://www.comune.isoladelliri.fr.it) – Sez. Albo Pretorio Online per gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO		IL SEGRETARIO GENERALE
Fto FIORELLI ANNA MARIA		Fto DOTT. SALVATI ETTORE

<p><b>Il Responsabile del SERVIZIO IV – Gestione dei sinistri, Programmazione del territorio del Patrimonio, Edilizia privata e Servizi Culturali e Sportivi</b></p> <p><b>Il 10/01/2022</b></p>	<p>Per quanto concerne la regolarità Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000</p> <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ARCH. CARLA CAMPAGIORNI</p>
<p><b>Il Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO</b></p> <p><b>Il 10/01/2022</b></p>	<p>Per quanto concerne la regolarità Contabile attestante copertura finanziaria ha espresso parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000</p> <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DOTT.SSA CLAUDIA MARRA</p>

*Riproduzione del documento informatico originale conservato presso l'amministrazione e sottoscritto digitalmente dal Segretario Generale DOTT. SALVATI ETTORE e dal Presidente QUADRINI MASSIMILIANO ai sensi degli artt.20 e 22 del D.Lgs 82/2005.*