

**PARAMETRI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**  
Costo U delle opere di urbanizzazione per metro cubo di costruzione

**TABELLA I1 - I2**  
**TABELLE PARAMETRICHE PER IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - DIREZIONALI**  
Legge Regione Lazio 35/1977 e ss.mm.ii. (L.R. Lazio 71/1980)  
Comuni con popolazione da 10.001 a 45.000

**TABELLA I-1 - (ART. 15 L.R. LAZIO 35/1977)**

Costo Base	Classe di costo per numero di addetti				
	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 201	da 201 a 1000	oltre 1000
Up1	2900	3450	4000	4750	5300
Up2	800	1000	1200	1350	1550
Us	750	750	750	750	750
Uc	4000	4655	5320	5985	6650

\* Valori espressi in Lire

**AGGIORNAMENTO DA OTTOBRE 1977 A SETTEMBRE 2021**

coefficiente di trasformazione		1.936,27			coefficiente Istat di rivalutazione		7,605		
Costo Base	Classe di costo per numero di addetti								
	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 201	da 201 a 1000	oltre 1000				
Up1	11,39	13,55	15,71	18,66	20,82				
Up2	3,14	3,93	4,71	5,30	6,09				
Us	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95				
Uc	15,71	18,28	20,90	23,51	26,12				

\* valori rivalutati secondo i dati Istat ed espressi in euro

**TABELLA I - 2 - (ART. 15 L.R. LAZIO 35/1977)**

**Coefficienti Comuni per numero di abitanti**

Parametro		Fino a	2.000	5.000	10.000	20.000	50.000	oltre 50.000	Roma
D	andamento geografico	1	> 6%	0,95	0,95	0,95	0,95	1,00	1,00
		2	6% : 0%	0,85	0,85	0,90	0,90	0,95	1,00
		3	0% : - 6%	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95
		4	< - 6%	0,60	0,65	0,70	0,75	0,80	0,85
Cl		coefficiente di classe	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00

Il contributo K per gli impianti industriali da versare è determinato dalla seguente formula -

$$K = K1 + K2 + Ks + Kc$$

dove:

K1 Up1 x D x Cl x metri quadrati utili

K2 Up2 x D x Cl x metri quadrati di superficie di insediamento

Ks Us x D x Cl x metri quadrati di superficie di insediamento

Kc Uc x D x Cl x metri quadrati di costruzione

dalla tabella I-2 per il coefficiente correttivo, considerato il decremento demografico pari a -3,91%, viene preso il valore D3 0,85  
per il coefficiente correttivo relativo alla classe viene preso il valore 0,85

**NUOVE TABELLE PARAMETRICHE PER IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - DIREZIONALI RESIDENZE DI SERVIZIO**

Costo Base	Classe di costo per numero di addetti				
	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 201	da 201 a 1000	oltre 1000
Up1	8,23	9,79	11,35	13,48	15,04
Up2	2,27	2,84	3,41	3,83	4,40
Us	2,13	2,13	2,13	2,13	2,13
Uc	11,35	13,21	15,10	16,98	18,87

Coefficienti K	Classi di costo per numero di addetti									
	da 0 a 15		da 16 a 50		da 51 a 200		da 201 a 1000		oltre 1000	
	adeguata		adeguata		adeguata		adeguata		adeguata	
K1	8,229		9,790		11,351		13,479		15,040	
K2	2,270		2,838		3,405		3,831		4,398	
K3	2,128		2,128		2,128		2,128		2,128	
K4	11,351		13,210		15,097		16,984		18,871	