



CITTA' di GROTTAFERRATA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Piazzetta Eugenio Conti n. 1 - c.a.p. 00046

C.F. 02838140586

Partita I.V.A. 01124241009

Fax 06 943.15.355

info@comune.grottaferrata.roma.it

www.comune.grottaferrata.rm.it

AVVISO PUBBLICO

COMUNICAZIONE SULLA PROROGA DEI TERMINI PER IL PROCEDIMENTO DI RINNOVO DELLA CONCESSIONE PER IL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA

Ai sensi delle linee Guida di cui al Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 25 novembre 2020 e relativo Allegato A e della Deliberazione di Giunta Regionale Lazio n. 1042/2020 ed a seguito della determinazione n. 1410 del 29/12/2020 si avvisano tutti gli interessati che il Comune di Grottaferrata ha dato avvio al procedimento d'ufficio per la verifica dei requisiti prescritti e richiesti per il rinnovo delle **concessioni di posteggio per commercio su area pubblica**.

La presente comunicazione, assolve all'obbligo di comunicazione di avvio del procedimento agli operatori, ai sensi dell'art. 8, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e riguarda la procedura di rinnovo delle concessioni pluriennali per il commercio su area pubblica prorogate, per legge, al 31/12/2020 e oggetto di tacito rinnovo per anni dodici (fino al 31/12/2032).

1. TERMINI DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI RINNOVO

Ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1042 del 22/12/2020 recante la ratifica delle linee guida nazionali sui rinnovi di cui al DM 25/11/2020, le concessioni di posteggio (ex decennali) per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, la cui scadenza è stata prorogata più volte, da ultimo fino al 31 dicembre 2020, qualora non già state riassegnate ai sensi dell'intesa sancita in sede di Conferenza unificata il 5 luglio 2012, saranno rinnovate d'ufficio senza la necessità che il titolare presenti domanda.

Alla luce dell'art. 26-bis del DL n. 41 del 22/03/2021 e dell'art. 56-bis del DL n. 73 del 25/05/2021, tali concessioni e il **relativo procedimento di rinnovo sono stati oggetto di ulteriore proroga fino al novantesimo giorno** successivo alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza Covid.

Il termine di conclusione dei procedimenti di rinnovo delle concessioni, salvo altre proroghe legali, è stabilito al novantesimo giorno successivo alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza Covid-19 e che entro tale data è possibile la regolarizzazione delle posizioni soggettive così come previsto dalle linee guida e dalla normativa citata.

2. SOGGETTI INTERESSATI

Le concessioni saranno rinnovate, previa verifica relativa al possesso dei requisiti di cui al successivo punto e saranno sottoposte a procedura di rinnovo le concessioni di aree pubbliche finalizzate all'esercizio di:

- a. commercio su area pubblica su posteggio in riferimento a mercati, fiere e posteggi isolati;
- b. attività artigianali;
- c. somministrazione di alimenti e bevande;
- d. vendita della stampa;
- e. vendita diretta da parte dei produttori agricoli;

Sono interessate dalla procedura di rinnovo le aziende titolari delle concessioni, sia che esercitino l'attività direttamente, sia che abbiano conferito, tale attività, in gestione ad altre imprese.

3. REQUISITI NECESSARI AL RINNOVO DELLE CONCESSIONI

L'ente al fine di dare seguito al procedimento di rinnovo delle concessioni su aree pubbliche, è chiamato a verificare determinate condizioni, quali:

- la sussistenza requisiti soggettivi, di onorabilità e professionali, ove richiesti, di cui all'art. 71 del decreto legislativo 26 marzo 2010 n.59;
- lo status di impresa attiva in relazione all'iscrizione al registro delle imprese quale impresa attiva. **Il rinnovo è escluso** se il titolare, anche qualora abbia concesso in affitto l'azienda, non fosse iscritto nel registro delle imprese o fosse iscritto, ma come impresa inattiva per il commercio su aree pubbliche. È comunque fatta salva l'ipotesi che l'inattività sia motivata da gravi e comprovate cause di impedimento all'esercizio. Le cause di impedimento dovranno essere comunicate al Comune tramite dichiarazione sostitutiva (tramite PEC) e s'intendono quelle di cui al punto 4 delle linee guida nazionali, che di seguito si elencano:
 - malattia certificata comunicata al Comune prima della data di avvio del presente procedimento;
 - gravidanza e puerperio certificati;
 - assistenza a figli minori con handicap gravi come previsto dall'art. 33 della legge n. 104/92 e dall'art. 42 del d.lgs. n. 151/2001;
 - successione *mortis causa* in corso di definizione;

In caso di società di persone le suddette cause di impedimento devono riguardare tutti i soci.

Il dichiarante si impegna ad effettuare l'iscrizione entro il termine di quindici giorni dalla cessazione della causa di impedimento stessa.

Qualora il titolare abbia precedentemente e integralmente ceduto in gestione a terzi l'azienda intestataria della concessione, può comprovare il possesso del requisito dell'iscrizione ai registri camerali quale ditta attiva mediante presentazione di istanza per la re-iscrizione entro il termine di fine procedimento. È fatta salva la possibilità dell'acquisto d'azienda da parte del conduttore prima del termine della eventuale decadenza. In questo caso, la verifica sull'iscrizione al registro imprese è spostata sul subentrante;

la regolarità contributiva del titolare (proprietario d'azienda) della concessione in scadenza.

- In particolare, limitatamente a tale requisito la Regione Lazio ha disposto un particolare differimento temporale con l'art. 49 della LR n. 14/2021, che differisce dai termini ricavabili dalla normativa statale, come prima citata e che si seguito si riporta:

*“In relazione alle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche oggetto di rinnovo ai sensi dell'articolo 181, comma 4-bis, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 57 della legge regionale 6 novembre 2019, n. 22 (Testo unico del commercio) è **sospesa fino al centottantesimo giorno successivo** alla data di dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19.”*
- all'esercente che non risulti in possesso di uno o più requisiti per il rinnovo sarà notificata una comunicazione personale al fine della migliore partecipazione al procedimento finalizzato alla possibile decadenza della concessione.
- In caso di esito positivo delle verifiche, l'Amministrazione comunale rilascerà al titolare, in via telematica, un provvedimento unico concernente la concessione di suolo pubblico e l'autorizzazione all'esercizio del commercio su posteggio. Il provvedimento avrà efficacia retroattiva, dal 01/01/2021, e data di validità fino al 31/12/2032.

- ai sensi della nota dell'Agazia delle Entrate n. 572/2021, il provvedimento, benché rilasciato d'ufficio è soggetto all'imposta di bollo nella misura di 16,00 € che sarà richiesta da questa Amministrazione prima del rilascio del provvedimento unico.

4. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Amministrazione competente per i procedimenti di rinnovo delle concessioni di cui al presente Avviso è il Comune di Grottaferrata. Il responsabile del procedimento è l'arch. Aldo Zichella e l'ufficio il III Servizio SUAP Area Commercio – I Settore.

Per ulteriori informazioni e per prendere visione degli atti contattare il III Servizio SUAP Area Commercio – I Settore tramite pec al seguente indirizzo:

suap@pec.comune.grottaferrata.roma.it

Il presente avviso viene pubblico per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio on line oltre che sul sito istituzionale del Comune DI Grottaferrata oltre che sul sito istituzionale dell'Ente fino al termine di durata del procedimento fissata il 31.03.2022

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, il Comune, quale titolare del trattamento dei dati che verranno forniti in relazione alla procedura di cui al presente avviso, informa che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione del presente procedimento finalizzato al rinnovo delle concessioni di pluriennali di suolo pubblico.

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato mediante strumenti informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
arch. Aldo Zichella

Tel.06945401631/649/672

Pec: suap@pec.comune.grottaferrata.rm.it

Gli atti sono conservati presso la sede comunale -1°Settore –Servizio 3° -S.U.A.P.

Orari di apertura al pubblico: martedì e venerdì 9.00-12.00; giovedì 15.15 – 17.00 previo appuntamento;

Il titolare del potere sostitutivo di cui all'art.2, comma 9 bis della Legge 241/90 è il Segretario generale dott.ssa Claudia Tarascio