



COMUNE DI FERENTINO

Provincia di Frosinone

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

N 26 del Reg.	OGGETTO: LEGGE 28.01.1977 N. 10 "NORME PER L'EDIFICABILITA' DEI SUOLP". D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 "TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA".
DATA 27.04.2006	DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

L'anno duemilasei il giorno **ventisette** del mese di **aprile** alle **ore 18.10** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Il Presidente del Consiglio Comunale, trascorso il tempo utile (90 minuti dalle ore 16,30 tempo per il quale non è necessario il numero legale) per gli interventi previsti dagli artt. 54 e 55 del Regolamento di funzionamento del Consiglio comunale fa procedere all'appello.

Alla **prima** convocazione in sessione **straordinaria**, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. Bruni Italo	X		12. Iorio Giuseppe	X	
2. Cellitti Roberto	X		13. Lanzi Giancarlo	X	
3. Ciocchetti Sandro	X		14. Malancona Ennio	X	
4. Ciuffarella Alessandro	X		15. Marrocco Sergio	X	
5. Concutelli Tiziano	X		16. Martini Franco	X	
6. Culla Paolo		X	17. Patrizi Giuseppe	X	
7. Di Legge Alessandra		X	18. Pennacchia Mariano	X	
8. Di Palma Mario	X		19. Riggi Pio	X	
9. Di Tomassi Domenico	X		20. Semplici Alessandro	X	
10. Fiorletta Piergianni	X		21. Zaccari Leonida	X	
11. Gargani Massimo	X				
				n.19	n.2

Tra gli assenti risulta giustificato il Consiglieri //
Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg.: **Luigi Vittori, Angelo Domenico Tersigni, Antonio Pompeo, Anna Salome Coppotelli e Maurizio Berretta.**
Presiede il Signor **Giuseppe Iorio** nella sua qualità di **Presidente.**
Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Segretario Generale **dott. Giovanni MINNUCCI.**

La seduta è pubblica.

Il Presidente, risultato che gli intervenuti sono in numero legale, nomina scrutatori i consiglieri **Alessandro Ciuffarella, Roberto Cellitti e Leonida Zaccari,** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

In continuazione di seduta

Alle ore 18.20 è entrato in aula il Consigliere Alessandra Di Legge. (presenti n. 20).

Alle ore 18.25 è entrato in aula il Consigliere Paolo Culla (presenti n. 21).

Alle ore 18.35 è uscito definitivamente dall'aula il consigliere Mariano Pennacchia (presenti n.20).

Alle ore 18.50 è uscito definitivamente dall'aula il consigliere Giuseppe Patrizi (presenti n.19)

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta del Consigliere Paolo Culla di rinviare l'argomento ad altra seduta consiliare per ulteriori chiarimenti;

UDITO il Presidente del Consiglio comunale il quale mette a votazione la proposta di rinvio del punto, formulata dal Consigliere Paolo Culla con il seguente esito:

- voti contrari n. 14 – voti a favore n. 5 (Alessandra Di Legge , Franco Martini, Paolo Culla, Leonida Zaccari e Italo Bruni), la proposta non viene accolta;

SENTITA la relazione dell'assessore Angelo Domenico Tersigni il quale sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, predisposta dal Responsabile del Servizio n.3 "Assetto del territorio ed Informatica";

VISTA ed esaminata, l'allegata proposta di deliberazione (Allegato "A");

VISTI ED ACQUISITI i seguenti pareri, resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio n.3 "Assetto del territorio ed Informatica" *arch Claudio Ferracci* ;
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio n. 2 "Finanziario e attività produttive" *dott. Roberto Canali*;

VISTO il verbale n. 3 del 26.04.2006 della 1^a Commissione Consiliare Permanente "*Bilancio - Programmazione-Lavori Pubblici-Urbanistica-Trasporti-Industria-Commercio-Agricoltura-Artigianato*", che allegato al presente atto sotto la lettera "B" ne costituisce parte integrante e sostanziale;

UDITI gli interventi dei vari consiglieri così come riportati nel verbale redatto in data odierna che allegato al presente atto sotto la lettera "C" ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CON il seguente risultato della votazione, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sig. Presidente: componenti n.21, presenti n.19 votanti n.19, favorevoli n.14 contrari n. 5 (Leonida Zaccari, Italo Bruni, Franco Martini, Paolo Culla e Alessandra Di Legge);

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suindicata proposta, nel testo che si allega per farne parte integrante e sostanziale del presente atto.

Infine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione del presente atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

“4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti”;

CON il seguente risultato della votazione, proclamato dal Sig. Presidente: componenti n.21, maggioranza richiesta n. 11, presenti n.19, votanti n.19, favorevoli n.19;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Allegato A alla deliberazione
di C.P. N. 26 del 27-04-06

COMUNE DI FERENTINO
Provincia di Frosinone



Il Segretario Generale
(Dott. Giovanni Minnucci)

Proposta n° _____ pervenuta il _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SERVIZIO INTERESSATO:

Servizio n. 3 - Assetto del Territorio ed Informatica

UFFICIO PROPONENTE:

Ufficio Edilizia Privata

OGGETTO: Legge 28.1.1977 n. 10 "Norme per l'edificabilità dei suoli". D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".
Determinazione del contributo^{po} di rilascio del permesso di costruire.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 che testualmente recita:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'Ente non abbia funzionari responsabili dei servizi il parere è espresso dal Segretario dell'Ente in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE E DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: favorevole Atto da adottare entro e non oltre il Data, <u>10.04.2006</u>  Il Responsabile del Servizio n.3 <u>Arch. Claudio Ferracci</u>
IL RESPONSABILE E DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Data <u>11/4/2006</u> <u>Kavoul</u> Il Responsabile del servizio di Ragioneria <u>[Signature]</u>
L'ASSESSORE AL RAMO O IL SINDACO	Visto : Data <u>21.04.06</u> <u>[Signature]</u> Il Assessore o il Sindaco

Su proposta dell'assessore all'urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 3 della legge 28.1.1977 n. 10 che prevede per il rilascio della concessione edilizia la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Premesso che il Comune di Ferentino con Deliberazione Consigliare n. 44 del 23.02.1978 integrata dalla deliberazione della Giunta Municipale n. 1115 del 19.12.1979, approvava le tabelle parametriche regionali per la determinazione del contributo per le spese di urbanizzazione gravante sulle concessioni edilizie così come riportato nella legge regionale n. 35 del 12.09.1977.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 22.07.1981 venivano adeguati i contributi relativi alle spese di urbanizzazione di cui alla legge Regionale n. 71 del 18.06.1980;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 196 del 21.11.1985 veniva determinato il costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge n. 10/77;

Premesso che con deliberazione del consiglio comunale n. 111 del 18.03.1988 venivano dati chiarimenti in elementi integrativi in merito all'incidenza delle opere di urbanizzazione;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 06.08.2004 venivano aggiornati i costi di costruzione dovuto ai fini del rilascio del permesso di costruire;

Premesso che l'art. 16 comma 9, del DPR 380/2001 (che ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10 del 1977 i cui primi 4 commi erano già stati sostituiti dall'art. 7 comma 2 della L. 537/93), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Premesso che l'art. 7 della legge 24.12.1993 n. 537 ha demandato alle regioni il compito (già del Ministero dei Lavori Pubblici) per la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera 2 del primo comma dell'art. 4 della legge 457/78;

Premesso che l'art. 22 della Legge Regionale n. 35 del 12.09.1977 *"Tabelle parametriche regionali e norme di applicazione della legge 28 gennaio 1997, n. 10, per la determinazione del contributo per le spese di urbanizzazione gravante le concessioni edilizie"* modificato dalla legge regionale 10.05.2001 n. 10 *"Disposizioni finanziarie per la redazione del bilancio della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2001"*, dispone che la misura del contributo per le opere di urbanizzazione, è soggetta ad adeguamento quinquennale, in relazione all'andamento dei costi, ed in proporzione all'80% della variazione del costo di costruzione per i nuovi edifici, determinato periodicamente dalla regione;

Premesso che l'art. 282 della citata legge regionale n. 10/2001, stabilisce che il costo di costruzione di cui all'art. 6, comma 1 della legge 10 del 28.01.1977 e s. m. e i. è costituito provvisoriamente dal **50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata**, in attesa che la regione disciplini le modalità di determinazione dello stesso;

Richiamata la deliberazione di giunta regionale del 10.12.1996 n. 9678 con la quale si **determina in € 1.010.000** (un milione e diecimila lire),

per la provincia di Frosinone, il costo base di realizzazione tecnica per interventi di nuova costruzione;

Atteso quindi che risulta determinante, nella quantificazione sia della componente "costo di costruzione" sia nella componente "oneri di urbanizzazione" degli oneri concessori, il costo base di costruzione che comporta l'automatico adeguamento delle tabelle;

Considerato che gli aggiornamenti dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), decorrono sicuramente in assenza di altre determinazioni, dalla data di determinazione del nuovo costo (19.05.2001), sia pure riferito al costo fissato al marzo 1997;

Considerato che come deliberato negli anni passati dal consiglio comunale non venivano quantizzati e corrisposti gli oneri relativi alle aree industriali;

Ritenuto di dover aggiornare quanto deliberato dalla Giunta Municipale nella seduta del 6.8.2004 n. 139 in merito al "*Contributo per il rilascio del permesso di costruire*";

Ritenuto di dover individuare e quantizzare gli oneri relativi alla incidenza delle opere di urbanizzazione e del costo di costruzione per gli impianti industriali ed artigianali così come previsto dall'art. 10 della legge n. 10/77;

Ritenuto che per gli interventi riguardanti costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione nonché una quota **non superiore al 10% del costo documentato di costruzione** da stabilirsi, in

relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del consiglio comunale come previsto dal citato art. 10 della legge 10/77.

Ritenuto di dover stabilire per le costruzioni, opere o impianti non destinati alla residenza le quote percentuali del costo di costruzione documentate in relazione ai diversi tipi di attività;

Ritenuto inoltre che possono essere indicate le seguenti modalità di calcolo del costo di costruzione dovuto per il rilascio del permesso di costruire:

- ✓ Per quanto riguarda il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, si fa riferimento a quanto riportato nello schema di aggiornamento del costo di costruzione, riportato nella relazione del responsabile del servizio allegata;
- ✓ Per quanto riguarda il costo di costruzione di edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, lo stesso è determinato in base alle seguenti quote percentuali del costo di costruzione documentato, così come riportato nella relazione del responsabile del servizio allegata:
 - Attività commerciali 7%;
 - Attività direzionali 6%;
 - Attività turistico - ricettive 4%;
 - Attività Sportive 3%.

Vista la relazione a firma del responsabile del procedimento edilizia privata e del responsabile del servizio n. 3 e del responsabile del procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Per i motivi espressi in narrativa

DELIBERA

Di approvare l'aggiornamento del costo di costruzione, così come riportato nello schema di dettaglio della relazione allegata, ai fini della determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire.

Di approvare le tabelle di aggiornamento per il calcolo degli oneri di urbanizzazione, così come riportati nelle tabelle interne alla relazione allegata, finalizzati al rilascio del permesso di costruire.

Di approvare, per la realizzazione di nuovi edifici e per gli interventi su edifici esistenti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, il contributo relativo al costo di costruzione determinato in base alle seguenti percentuali del costo di costruzione documentato:

Attività commerciali 7%, Attività direzionali 6%, Attività turistico - ricettive 4%, Attività Sportive 3%. Tale costo di costruzione dovrà essere determinato dal progettista o dal direttore dei lavori con specifico computo metrico estimativo redatto in base ai prezzi del tariffario regionale vigente, e formerà oggetto di asseverazione, così come riportato nella relazione allegata.

Di approvare la relazione sopra descritta e allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Di dare mandato al responsabile del servizio n. 3 di aggiornare annualmente gli oneri in base agli adeguamenti ISTAT.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI FERENTINO
Provincia di Frosinone

"ASSETTO DEL TERRITORIO ED INFORMATICA"
SERVIZIO N° 3

c.f. 00229230602
http:\
www.comune.ferentino.fr.it
Piazza Matteotti, 17

Tel. 0775/2481
fax 0775/248232

e-mail
ambiente@comune.ferentino.fr.it

Ferentino, 10 aprile 2006

Oggetto: Aggiornamento degli oneri concessori. Relazione

Il Comune di Ferentino con Deliberazione Consigliare n. 44 del 23.02.1978, integrata dalla deliberazione della Giunta Municipale n. 1115 del 19.12.1979, ha approvato le tabelle parametriche per la determinazione del contributo per le spese di urbanizzazione gravanti sulle concessioni edilizie, secondo quanto disposto dalla legge regionale n. 35 del 12.09.1977.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 22.07.1981 venivano adeguati i contributi relativi alle spese di urbanizzazione di cui alla legge Regionale n. 71 del 18.06.1980.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 196 del 21.11.1985 veniva determinato il costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge n. 10/77.

Con deliberazione del consiglio comunale n. 111 del 18.03.1988 venivano dati chiarimenti in elementi integrativi in merito all'incidenza delle opere di urbanizzazione.

Successivamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 06.08.2004 venivano aggiornati i contributi per il rilascio del permesso di costruire relativamente al costo di costruzione, tale aggiornamento verrà sottoposto al deliberato del Consiglio Comunale in considerazione delle percentuali disposte dalla legge regionale n. 10/2001 relative alla edilizia agevolata.

La normativa vigente in materia, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei permessi di costruire con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata (art. 16 comma 9, del DPR 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della Legge n. 10 del 1977. I cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7 comma 2 della L. 537/93).

La stessa legge 24.12.1993 n. 537 all'art. 7, demanda alle regioni il compito (già del Ministero dei Lavori Pubblici) per la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera 2 del primo comma dell'art. 4 della legge 457/78.

La Regione Lazio con la Legge n. 35 del 12.09.1997, "Tabelle parametriche regionali e norme di applicazione della legge 28 gennaio 1997, n.10, per la determinazione del contributo per le spese di urbanizzazione gravante le concessioni edilizie" ha stabilito i riferimenti per il calcolo dell'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Successivamente la Legge Regionale 10.05.2001 n. 10, ha disposto che la misura del contributo per le opere di urbanizzazione è soggetta ad adeguamento quinquennale in relazione all'andamento dei costi ed in proporzione all'80% della variazione del costo di costruzione per i nuovi edifici determinato periodicamente dalla regione; ha disposto inoltre (art. 282 della citata legge regionale n. 10/20001), che il costo di costruzione di cui all'art. 6, comma 1 della legge 10 del 28.01.1977 e s. m. e i. è costituito provvisoriamente, in attesa che la regione stessa disciplini le modalità di determinazione dello stesso, dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata.

Con deliberazione di giunta regionale del 10.12.1996 n. 9678, è stato determinato in £ 1.010.000 (un milione diecimila lire), per la provincia di Frosinone, il costo base di realizzazione tecnica per interventi di nuova costruzione.

In conclusione risulta quindi determinante, nella quantificazione sia della componente "costo di costruzione" sia nella componente "oneri di urbanizzazione" degli oneri concessori, il **costo base di costruzione** che comporta l'automatico adeguamento delle tabelle.

Nel calcolo vanno, inoltre, applicati gli adeguamenti dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), che decorrono sicuramente in assenza di altre determinazioni, dalla data di determinazione del nuovo costo (19.05.2001), sia pure riferito al costo fissato al marzo 1997.

Il costo di costruzione delle zone A di P.R.G. verrà determinato in base alle tabelle di aggiornamento allegata, mentre per gli oneri di urbanizzazione si applicano i coefficienti di cui alla tabella della zona C allegata.

Per le zone E "Destinate ad Attività Agricole" di PRG, ai fini del calcolo del contributo per le opere di urbanizzazione, si applicano le tabelle delle zone C.

Rilevato inoltre che negli anni trascorsi non venivano corrisposti oneri per gli edifici produttivi/industriali, si ritiene di dover individuare e aggiornare gli oneri relativi alla incidenza delle **opere di urbanizzazione** e del **costo di costruzione** per gli impianti industriali ed artigianali così come previsto dall'art. 10 della legge n. 10/77.

Rilevato inoltre che per gli interventi riguardanti costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione nonché una **quota non superiore al 10% del costo documentato di costruzione**, da stabilirsi in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del consiglio comunale come previsto dal citato art. 10 della legge 10/77. Tale

costo di costruzione per gli edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, quindi verrà determinato in base alle seguenti quote percentuali (minori del 10%) del costo di costruzione documentato:

Attività commerciali 7%;

Attività direzionali 6%;

Attività turistico-ricettive 4%;

Attività Sportive 3%;

Il costo di costruzione documentato, dovrà essere determinato dal Progettista o dal Direttore dei Lavori, con specifico computo metrico estimativo redatto in base ai prezzi vigenti del tariffario regionale e formerà oggetto di asseverazione, che dovrà essere allegata alla domanda di Permesso di Costruire ed ai relativi allegati. Per procedere al calcolo definitivo del contributo dovuto, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, dovrà essere presentata per documentare il costo di costruzione dell'opera lo stato finale dei lavori con opportuna perizia estimativa giurata. Il pagamento del costo dovuto potrà essere versato in tre distinte rate, 1/3 all'inizio dei lavori fuori terra e comunque alla ultimazione delle fondazioni, 1/3 dell'importo del contributo al completamento del rustico, 1/3 alla completamento dei lavori di finitura. Tali fasi lavorative dovranno essere comunicate dal Tecnico direttore dei lavori ed accertate dall'ufficio tecnico. A garanzia dell'importo del costo di costruzione, dovrà essere prestata a favore del Comune idonea polizza fidejussoria che verrà restituita dopo il saldo dell'intero importo.

Per il calcolo del costo di costruzione aggiornato, e degli oneri di urbanizzazione aggiornati, si applicano quindi le tabelle di seguito riportate.

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Costo massimo edilizia residenziale per la provincia di Frosinone: **£ 1.010.000 x mq di superficie**

(*Deliberazione Giunta Regionale. n° 9678 del 10.12.1996*)

Costo costruzione al giugno 2001: **£ 505.000 pari ad € 260,81 x mq di costruzione**

(*Legge Regione Lazio 10.05.2001 n° 10*)

Indicizzazione sulla base dei "Numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da **Giugno 2001 a Settembre 2005**:

Costo di costruzione a giugno 2001 = **€ 260,81**

Indice ISTAT Giugno 2001 = 110,1

Indice ISTAT settembre 2001 = 110,8

$110,8/110,01 = 1,0063$

Costo di costruzione a Settembre 2001 = € 260,81 x 1,0063

= **€ 262.45**

Indice ISTAT settembre 2002 = 115,3

$115,3/110,8 = 1,0406$

Costo di costruzione a Settembre 2002 = € 262,45 x 1,0406

= **€ 273.10**

Indice ISTAT settembre 2003 = $109,6 \times 1,077 = 118,03$

$118,03/115,3 = 1,0236$

2003

Coefficiente di raccordo da base 1995 a base 2000 = 1,077

Costo di costruzione a Settembre 2003 = € 273,10 x 1,0236

= **€ 279.54**

Indice ISTAT settembre 2004 = 115,3

$115,3/109,6 = 1,0520$

Costo di costruzione a Settembre 2004 = € 279,54 x 1,0520

= **€ 294.07**

Indice ISTAT settembre 2005 = 119,2

$119,2/115,3 = 1,0338$

Costo di costruzione a Settembre 2004 = € 294,07 x 1,0338

= **€ 304,00**

Per quanto sopra esposto, il nuovo costo di costruzione per gli edifici residenziali di nuova costruzione da applicarsi per il rilascio del permesso di costruire, è pari a : **€ 304,00 (euro trecentoquattro/00) per mq di costruzione.**

**TABELLE DI AGGIORNAMENTO PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE FINALIZZATI AL RILASCIO DEL PERMESSO DI
COSTRUIRE**

Costruzioni turistiche - commerciali - direzionali ricadenti nel centro urbano zona B (Zona B di P.R.G.)

TIPO DI INTERVENTO	TABELLA B						CONTRIBUTO	
	U	D	G	H	CL	Z	K/mc.	
							Lire/mc. £	Euro/mc. €
NUOVE COSTRUZIONI	12496	0,80	//	//	0,75	0,60	4499	2,32
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	12496	0,80	//	//	0,75	0,20	1500	0,77
RISTRUTTURAZIONI	12496	0,80	//	//	0,75	0,20	1500	0,77

Note:

Il costo base £ 12496 scaturisce dal costo base deliberato nel Consiglio Comunale n. 111 del 18 marzo 1988 pari a £ 9.390 moltiplicato per gli indici ISTAT di aggiornamento.

U urbanizzazione

D coefficiente riduttivo riferito all'andamento demografico

CL coefficiente di riduttivo riferito alla classe

Z coefficiente riduttivo riferito alle destinazioni di zona

Costruzioni residenziali ricadenti nel centro urbano zona B - (Zona B di P.R.G.)

TIPO DI INTERVENTO	TABELLA A2			D	G	H	CL	Z	CONTRIBUTO PER U. primaria		CONTRIBUTO PER U. secondaria		CONTRIBUTO PER U. totale	
	U _p	U _s	U						Lire/mc. £	Euro/mc. €	Lire/mc. £	Euro/mc. €	Lire/mc. £	Euro/mc. €
NUOVE COSTRUZIONI	5455			0,80	//	//	0,75	0,50	1637	0,85				
		5990		0,80	//	//	0,75	0,50			1797	0,93		
			11445	0,80	//	//	0,75	0,50					3434	1,77
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	5455			0,80	//	//	0,75	0,20	655	0,34				
		5990		0,80	//	//	0,75	0,20			719	0,37		
			11445	0,80	//	//	0,75	0,20					1373	0,71
RISTRUTTURAZIONI	5455			0,80	//	//	0,75	0,20	655	0,34				
		5990		0,80	//	//	0,75	0,20			719	0,37		
			11445	0,80	//	//	0,75	0,20					1373	0,71

Note:

Il costo base £ 11445 complessivo scaturisce dal costo base deliberato nel Consiglio Comunale n. 111 del 18 marzo 1988 pari a £ 8.600 complessivo moltiplicato per gli indici ISTAT di aggiornamento.

U_p urbanizzazione primaria

U_s urbanizzazione secondaria

U urbanizzazione totale

D coefficiente riduttivo riferito all'andamento demografico

CL coefficiente di riduttivo riferito alla classe

Z coefficiente riduttivo riferito alle destinazioni di zona

Costruzioni turistiche - commerciali - direzionali ricadenti nel centro urbano zona C (Zona C di P.R.G.)

TIPO DI INTERVENTO	TABELLA B U	D	G	H	CL	Z	CONTRIBUTO K/mc.		
							Lire/mc. £	Euro/mc.	€
							NUOVE COSTRUZIONI	11969	0,80
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	11969	0,80	//	//	0,75	0,20	1436	0,74	
RISTRUTTURAZIONI	11969	0,80	//	//	0,75	0,20	1436	0,74	

Note:

Il costo base £ 11969 scaturisce dal costo base deliberato nel Consiglio Comunale n. 111 del 18 marzo 1988 pari a £ 8.994 moltiplicato per gli indici ISTAT di aggiornamento.

U urbanizzazione

D coefficiente riduttivo riferito all'andamento demografico

CL coefficiente di riduttivo riferito alla classe

Z coefficiente riduttivo riferito alle destinazioni di zona

Costruzioni residenziali ricadenti nel centro urbano zona C - (Zona C di P.R.G.)

TIPO DI INTERVENTO	TABELLA A2			D	G	H	CL	Z	CONTRIBUTO PER U. primaria		CONTRIBUTO PER U. secondaria		CONTRIBUTO PER U. totale	
	U _p	U _s	U						Lire/mc. £	Euro/mc. €	Lire/mc. £	Euro/mc. €	Lire/mc. £	Euro/mc. €
NUOVE COSTRUZIONI	5300			0,80	//	//	0,75	1,00	3180	1,64				
		5990		0,80	//	//	0,75	1,00			3594	1,86		
			11290	0,80	//	//	0,75	1,00					6774	3,50
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	5300			0,80	//	//	0,75	0,20	636	0,33				
		5990		0,80	//	//	0,75	0,20			719	0,37		
			11290	0,80	//	//	0,75	0,20					1355	0,70
RISTRUTTURAZIONI	5300			0,80	//	//	0,75	0,20	636	0,33				
		5990		0,80	//	//	0,75	0,20			719	0,37		
			11290	0,80	//	//	0,75	0,20					1355	0,70

Note:

Il costo base £ 11290 complessivo scaturisce dal costo base deliberato nel Consiglio Comunale n. 111 del 18 marzo 1988 pari a £ 8.994 complessivo moltiplicato per gli indici ISTAT di aggiornamento.

U_p urbanizzazione primaria

U_s urbanizzazione secondaria

U urbanizzazione totale

D coefficiente riduttivo riferito all'andamento demografico

CL coefficiente di riduttivo riferito alla classe

Z coefficiente riduttivo riferito alle destinazioni di zona

Complessi turistici - Ricettivi complementari

SUPERFICIE	TABELLA C U	D	G	H	CL	Z	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE	CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE
							Lire/mc. £	Euro/mc. €
Minore 80 mq.	3194	0,80	//	//	0,75	1,00	1916	0,99
Oltre 80 mq.	2928	0,80	//	//	0,75	1,00	1757	0,91

Note:

I costi base £ 3194 e £ 2928 scaturiscono dal costo base deliberato nel Consiglio Comunale n. 111 del 18 marzo 1988 pari a £ 2.400 e £ 2.200 moltiplicato per gli indici ISTAT di aggiornamento.

U urbanizzazione

D coefficiente riduttivo riferito all'andamento demografico

CL coefficiente di riduttivo riferito alla classe

Z coefficiente riduttivo riferito alle destinazioni di zona

Impianti industriali, artigianali, direzionali, residenze di servizio e assimilabili.

TABELLA I ₁ U.			D - classe di Comune per abitante	CL	K ₁		K ₂		K _s		K _c		
					Lire/mq. £	Euro/mq. €	Lire/mq. £	Euro/mq. €	Lire/mq. £	Euro/mq. €	Lire/mc. £	Euro/mc. €	
ADDETTI da 0 a 15	UP1	3859	0,80	0,75	2315	1,20							
	UP2	1065					639	0,33					
	Us	998								599	0,31		
	Uc	5323										3194	1,65
ADDETTI da 16 a 50	UP1	4591	0,80	0,75	2755	1,42							
	UP2	1331					799	0,41					
	Us	998								599	0,31		
	Uc	6195										3717	1,92
ADDETTI da 51 a 200	UP1	5323	0,80	0,75	3194	1,65							
	UP2	1597					958	0,49					
	Us	998								599	0,31		
	Uc	7080										4248	2,19
ADDETTI da 201 a 1000	UP1	6321	0,80	0,75	3793	1,96							
	UP2	1797					1078	0,56					
	Us	998								599	0,31		
	Uc	7965										4779	2,47
ADDETTI oltre 1000	UP1	7053	0,80	0,75	4232	2,19							
	UP2	2063					1238	0,64					
	Us	998								599	0,31		
	Uc	8850										5310	2,74

Note:

Il costi base complessivi scaturisce dal costo base deliberato nel Consiglio Comunale n. 111 del 18 marzo 1988 complessivi moltiplicati per gli indici ISTAT di aggiornamento.

Up1 urbanizzazione primaria per mq di superficie utile

Up2 urbanizzazione primaria per mq di superficie di insediamento

Us urbanizzazione secondaria

Uc urbanizzazione per mc di costruzione

D coefficiente riduttivo riferito all'andamento demografico

CL coefficiente di riduttivo riferito alla classe

K1 contributo urbanizzazione primaria per mq di superficie utile

K2 contributo urbanizzazione primaria per superficie di insediamento

Ks contributo urbanizzazione secondaria per superficie di insediamento

Kc contributo urbanizzazione per mc di costruzione direzionale

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giovanni Battista Giorgi)

Il Responsabile del Servizio n. 3

(Arch. Claudio Ferracci)



COMUNE DI FERENTINO

Provincia di Frosinone

8

1[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

"Bilancio - Programmazione - Lavori Pubblici - Urbanistica - Trasporti
Industria - Commercio - Agricoltura - Artigianato"

Allegato B alla deliberazione

di C.C. N. 26 del 27.04.06

Ferentino 27.04.06

Verbale originale
n° 3
del 26.04.2006



F.T.O. Il Segretario Generale
(Dott. Giovanni Minnucci)

L'anno duemilasei, addì 26 (ventisei) del mese di aprile, alle ore 16,00, regolarmente convocata dal Presidente con nota prot. n. 9543 del 24.04.2006, si è riunita la 1[^] Commissione Consiliare Permanente nelle persone dei Signori:

n.	Componenti	Qualifica	Presente	Assente
1	Marrocco Sergio	Presidente	X	
2	Culla Paolo	Componente		X
3	Gargani Massimo	"		X
4	Lanzi Giancarlo	"	X	
5	Patrizi Giuseppe	"		X
6	Martini Franco	"		X
7	Di Palma Mario (in sostituzione di Semplici Alessandro)	"	X	

Ordine del Giorno posto in discussione:

- Legge 28.01.1977 n. 10 "Norme per l'edificabilità dei suoli". D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia". Determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire;

Assiste, con funzioni di Segretario incaricato, il **Dott. Domenico Spilabotte** - Responsabile del servizio n. 5 - Istruzione Cultura Servizi alla Persona.

Il Presidente della Commissione Consiliare Permanente, Dott. Domenico Spilabotte

sensi dell'art. 7 del Regolamento delle Commissioni Consiliari Permanenti, dichiara aperta e valida la stessa e passa ad illustrare il punto all'ordine del giorno.

1° Punto - (Oggetto):

"Legge 28.01.1977 n. 10 "Norme per l'edificabilità dei suoli". D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia". Determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire".

I componenti della Commissione, sentite in proposito l'esposizione e le relative delucidazioni fornite sul punto dal Presidente, previo esame attento e dopo ampia discussione, decidono di portare il punto in consiglio comunale per la conseguente approvazione, con la specifica che tutte le disposizioni vengano applicate alle nuove concessioni richieste in data successiva all'esecutività dell'atto che si va ad approvare e, pertanto, che non vengano applicate alle istanze già pervenute all'ente in data anteriore e a tutt'oggi rimaste inevase.

Alle ore 16,15 la seduta è sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti	Firma	
Culla Paolo	assente	F.to Il Presidente Marrocco Sergio
Gargani Massimo	assente	
Lanzi Giancarlo	F.to	
Patrizi Giuseppe	assente	F.to Il Segretario Dott. Domenico Spilabotte
Martini Franco	assente	
Di Palma Mario (in sostituzione di Semplici Alessandro)	F.to	

PER COPIA CONFORME



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Domenico Spilabotte)

Il presente verbale, salva la sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to **Giuseppe Iorio**

Il Segretario Generale
f.to **dott. Giovanni Minnucci**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'albo Pretorio comunale il giorno **5 MAG. 2006** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (*art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267*) ;
- è stata trasmessa al Prefetto (*art. 135 del T.U. n. 267/2000*) con lettera n. _____, in data _____ ;

Dalla Residenza comunale, li **5 MAG. 2006**

Il Responsabile del Servizio n. 1
f.to **dott.ssa Michela Micheli**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio , visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- è divenuta esecutiva il giorno **27.04.06** ;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000*);
- e' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto *dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000*, per quindici giorni consecutivi dal **5 MAG. 2006** al **20 MAG. 2006**

Dalla Residenza comunale, li

21 LUG. 2006

Il Responsabile del Servizio n. 1
f.to **dott.ssa Michela Micheli**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza comunale, li **5 MAG. 2006**

Il Responsabile del Servizio n. 1
dott.ssa Michela Micheli



Esecutiva ai sensi del D. n. 18.08.2000
n. 267/2000, art. 134, comma 3